

Gaberit nepremičnine Matija Ceket s.p.,
 Tovarniška cesta 4a, 5270 Ajdovščina,
 Matična št.:6335098000, Davčna št.:12662640

CENIK STORITEV

velja od 10.08.2019 dalje

Z.Š.	OPIS STORITVE	CENA STORITVE
1	POSREDOVANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE	
	pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR	500,00 EUR
	pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR	4%
	ekskluzivno posredovanje	po dogovoru
2	ZASTOPANJE PRI PRODAJI oz. NAKUPU NEPREMIČNINE	
	zastopanje naročnika po mandatni pogodbi	po dogovoru oz. min. 10% od pogodbene cene
3	POSREDOVANJE PRI NAJEMU oz. ODDAJI NEPREMIČNINE	
	najemodajalec oz. najemnik (naročitelj)	ena mesečna najemnina
4	IZPELJAVA PRAVNEGA POSLA PRODAJE oz. NAKUPA BREZ POSREDOVANJA NEPREMIČNINE	
	za stanovanja, hiše, poslovne prostore, zazidalna zemljišča ter ostalo, razen kmetijskih zemljišč (preverjanje pravnega stanja, potrdilo o namenski rabi, predkupna pravica (občina, MORS), priprava pogodbe (z odvetnikom- plačilo po odvetniški tarifi), izpolnjevanje obrazcev za UE in DURS ter postopek odmere davka, koordinacija s strankami ter rezervacija termina za overitev podpisa prodajalca pri notarju	300,00 - 800,00 EUR
	za kmetijska zemljišča (preverjanje pravnega stanja, potrdilo o namenski rabi in predkupni pravici (občina), priprava dokumentov za objavo na oglasni deski UE ter prijava kupca, priprava pogodbe (z odvetnikom- plačilo po odvetniški tarifi), zastopanje pri postopku odobritve pravnega posla pri UE, izpolnjevanje obrazcev za DURS ter postopek odmere davka, koordinacija s strankami, rezervacija termina za overitev podpisa prodajalca pri notarju	350,00 - 800,00 EUR
5	UREJANJE PRAVNEGA IN LASTNIŠKEGA STANJA NEPREMIČNINE	
	sestava prodajne predpogodbe oz. pogodbe	150,00 - 600,00 EUR
	sestava menjalne pogodbe	200,00 - 700,00 EUR
	sestava uskladitvene pogodbe	150,00 - 600,00 EUR
	sestava darilne pogodbe	200,00 - 600,00 EUR
	sestava pogodbe o služnosti	200,00 - 500,00 EUR
	sestava najemne oz. zakupne pogodbe	150,00 - 450,00 EUR
	sestava aneksa k pogodbam	50% vrednosti pogodbe
vse pogodbe so pregledane in sestavljene s strani univ. dipl. prav. oz. odvetniške pisarne		
6	UREJANJE ZK STANJA IN VPIS ETAŽNE LASTNINE	
	ZK dovolilo za vpis lastninske pravice, izbrisno dovoljenje za izbris stvarnih pravic	50,00 - 80,00 EUR
	ZK predlog za vpis lastninske pravice, predznambo, zaznambo, ostalo	50,00 - 80,00 EUR
	Akt ali sporazum o oblikovanju etažne lastnine - do 5 etažnih delov in 3 lastnikov za vsakih nadaljnjih 5 etažnih delov oz. dodatnega lastnika	300,00 EUR plus 50,00 EUR
	ZK predlog za vpis etažne lastnine v Zemljiško knjigo-do 5 etažnih delov in 3 lastnikov za vsakih nadaljnjih 5 etažnih delov oz. dodatnega lastnika	150,00 EUR plus 50,00 EUR

7	DELO NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA IN ADMINISTRACIJA	
	Vsaka začetna svetovalna ura nepremičninskega posrednika	50,00 EUR
	Informativni ogled nepremičnine (porabljen čas do 2 uri in kilometrina)	50,00 - 100,00 EUR
	Prevzem nepremičnine (ogled po pogodbi o posredovanju)	50,00 EUR
	Ogled nepremičnine s strankami	30,00 - 100,00 EUR
	Sodelovanje pri pogajanjih za posredovano nepremičnino	80,00 EUR/uro
	Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika	100,00 - 200,00 EUR
	Izvedba cenilnega elaborata sodno zapriseženega cenilca nepremičnin	po ponudbi
	Oglaševanje na spletni strani agencije ter zunanjih portalih- standardno oglaševanje	30,00 EUR/mesec
	Oglaševanje po dogovoru z naročnikom, ki presega obseg običajnega oglaševanja	po ponudbi
	Priprava Splošnih pogojev prodaje pri prodaji novogradnje- do 10 etažnih delov za vsakih nadaljnjih 10 etažnih delov	500,00 EUR plus 100,00 EUR
	Priprava zapisnika o primopredaji nepremičnine	30,00 EUR
	Posredovanje in koordiniranje vseh vrst geodetskih storitev	po ponudbi
	Hramba denarnih sredstev na fiduciarnem računu ter hramba listin	30,00 EUR/mesec
	Pridobivanje info. o statusu nepremičnin, katere niso predmet posredovanja	100,00 - 200,00 EUR
	Pridobitev potrdila o namembnosti, o predkupni pravici, ZK izpisek (na vpogled), prikaza parcele, podatkov o parceli in posestnega lista	15,00 EUR/dokument
	Pridobitev soglasja MORS, lokacijske informacije za gradnjo	30,00 EUR/dokument
	Izpolnjevanje obrazcev za potrebe DURS-a in izpeljava celotnega postopka odmere in plačila davka (DPN, Davek na dobiček iz kapitala)	30,00 EUR/obrazec
	Pridobivanje EMŠO oz. Matične ter Davčne številke za fizične in pravne osebe	30,00 EUR/vlogo
	Posredovanje in koordiniranje med banko in naročiteljem (kreditiranje, izbris hipotek)	po št. svetovalnih ur
	Fotokopiranje in skeniranje A4	0,10 EUR/stran
	Kilometrina	0,45 EUR/km
	Ostale sorodne storitve - po predhodnem dogovoru	po ponudbi

Eno ceno pri postavkah z intervalno vrednostjo določi nepremičninski posrednik po pregledu celotnega pravnega in dejanskega stanja, celotne dokumentacije, zahtevnosti materije, po pogovoru s stranko in glede na predviden obseg del. Za storitve oz. del storitev, katere se izvajajo zunaj sedeža agencije, si agencija obračuna potne stroške po vsakokratnem veljavnem ceniku agencije.

Cene storitve niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter odvetniške in notarske storitve. Idružujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave in soglasja tretjega.

DDV ni vključen v ceni na podlagi 1. točke 94 člena ZDDV-1

Ajdovščina, 10.08.2019

Gaberit nepremičnine Matija Ceket s.p.